



ООО «ТулЗемПроект»
ИНН 7103518527 КПП 710301001 ОГРН 1137154023621
300012, г. Тула, проспект Ленина, дом № 85, помещение 31
тел./факс. (4872) 717-017
e-mail: tulzempromekt@mail.ru
www.tzp71.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории для размещения линейных объектов
(ливневая и хозяйственно-бытовая канализации), расположенной в
Пролетарском районе города Тулы в районе улицы
Щегловская засека

Том 3. Материалы по обоснованию

Шифр: ДПТ 589/21-ТЗ-МО

г. Тула

2021



ООО «ТулЗемПроект»
ИНН 7103518527 КПП 710301001 ОГРН 1137154023621
300012, г. Тула, проспект Ленина, дом № 85, помещение 31
тел./факс. (4872) 717-017
e-mail: tulzempromekt@mail.ru
www.tzp71.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории для размещения линейных объектов
(ливневая и хозяйственно-бытовая канализации), расположенной в
Пролетарском районе города Тулы в районе улицы
Щегловская засека

Том 3. Материалы по обоснованию

Шифр: ДПТ 589/21-ТЗ-МО

Генеральный директор

Руководитель проекта

Архитектор



Tat'yana Vlasova
Т.Ю. Власова

А.А. Миненко

Р.А. Геворкян

г. Тула

2021

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
ТОМ I	Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (ливневая канализация)	М 1:1000
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (хозяйственно-бытовая канализация)	М 1:500
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	
ТОМ II	Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж межевания территории (ливневая канализация)	М 1:1000
1.2	Чертеж межевания территории (хозяйственно-бытовая канализация)	М 1:500
Раздел 2	Положение о размещении образуемых и изменяемых земельных участков	
ТОМ III	Материалы по обоснованию проекта планировки	
Раздел 1	Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания. Графическая часть	
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	М 1:10000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:5000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:5000
Раздел 2	Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснительная записка	
Раздел 3	Исходные данные. Инженерные изыскания	

Согласовано			

Взам. инв. №

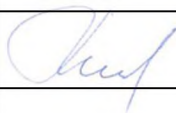
Подп. и дата

Инв. № подл.

ДПТ 589/21-ТЗ-МО					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Миненко				03.2021
Разработал	Миненко				03.2021
Материалы по обоснованию					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	25
ООО «ТулЗемПроект»					



СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ ПРОЕКТА

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Генеральный директор	Власова Т.Ю.	
2	Руководитель проекта	Миненко А.А.	
3	Архитектор	Геворкян Р.А.	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Руководитель проекта _____



А.А. Миненко

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 589/21-ТЗ-МО

Лист

2

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

№ п/п	Шифр	Наименование	№ листов
1	Раздел 1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	4
		Схема расположения элементов планировочной структуры	5
		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	6
		Схема границ зон с особыми условиями использования территории	7
2	Раздел 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	8
3	Раздел 3	Исходные данные. Инженерные изыскания	15

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 589/21-ТЗ-МО

Лист

3

РАЗДЕЛ 1

Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

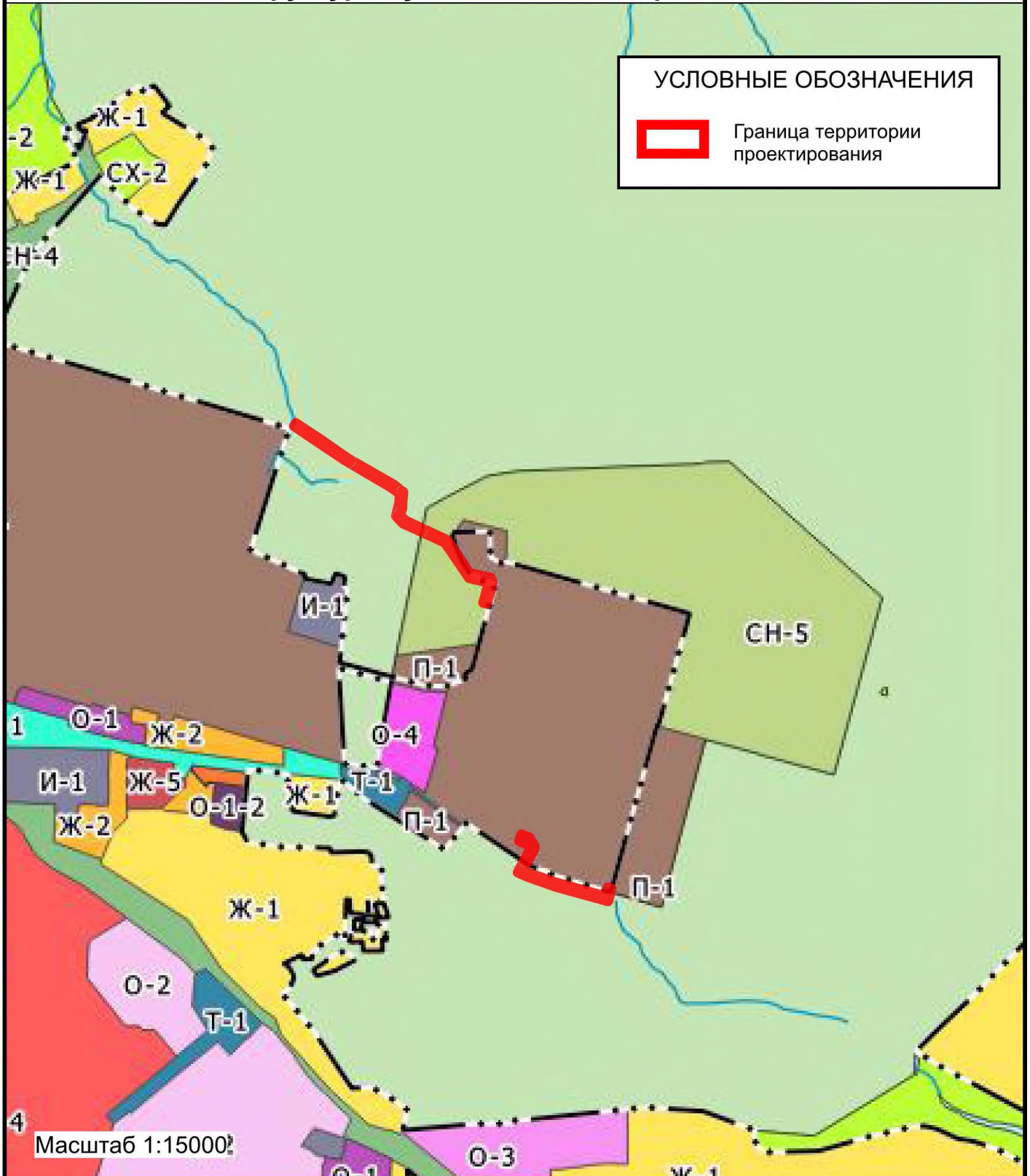
ДПТ 589/21-ТЗ-МО

Лист

4

С Х Е М А

расположения проектируемой территории в планировочной структуре муниципального образования



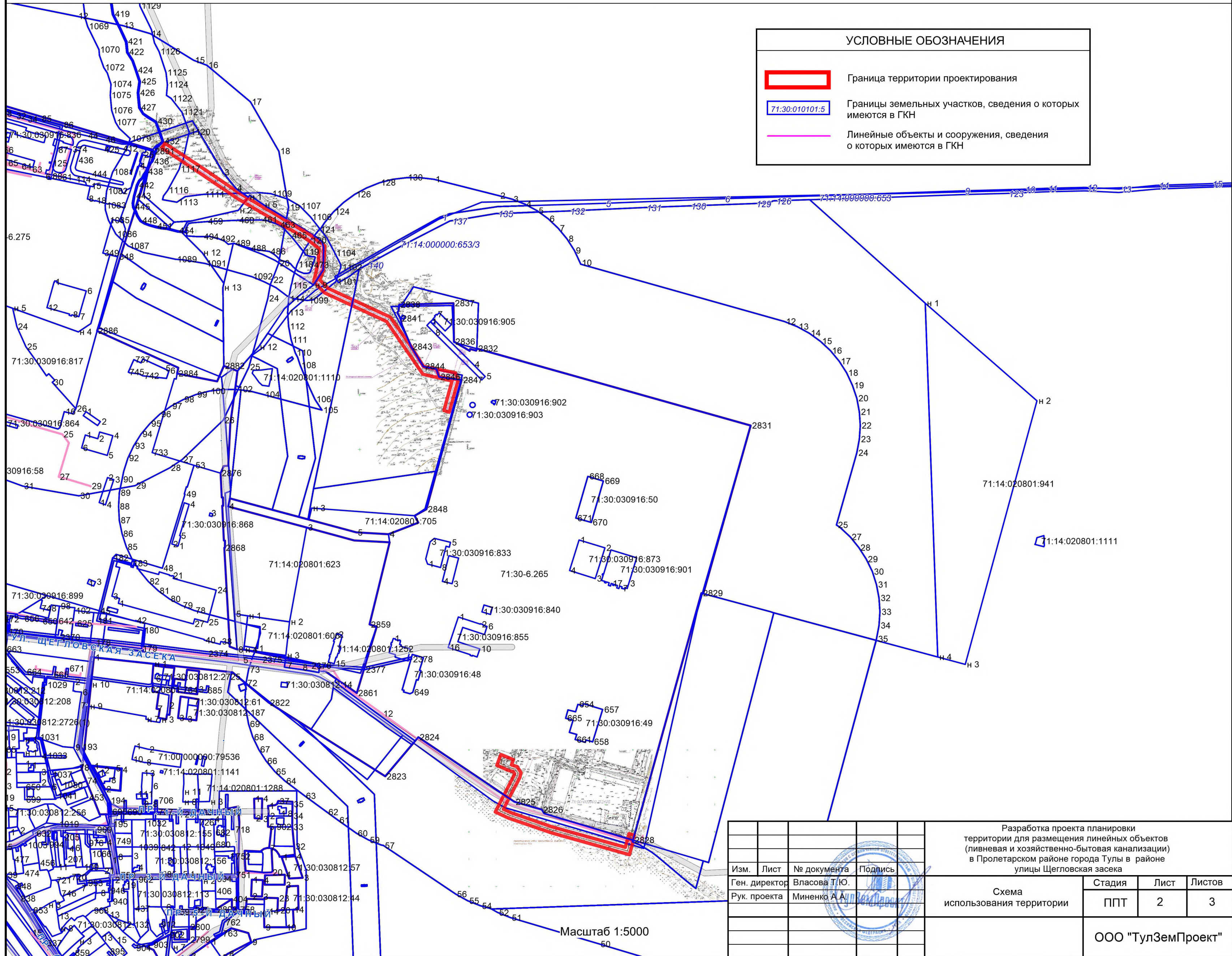
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории проектирования

Масштаб 1:15000

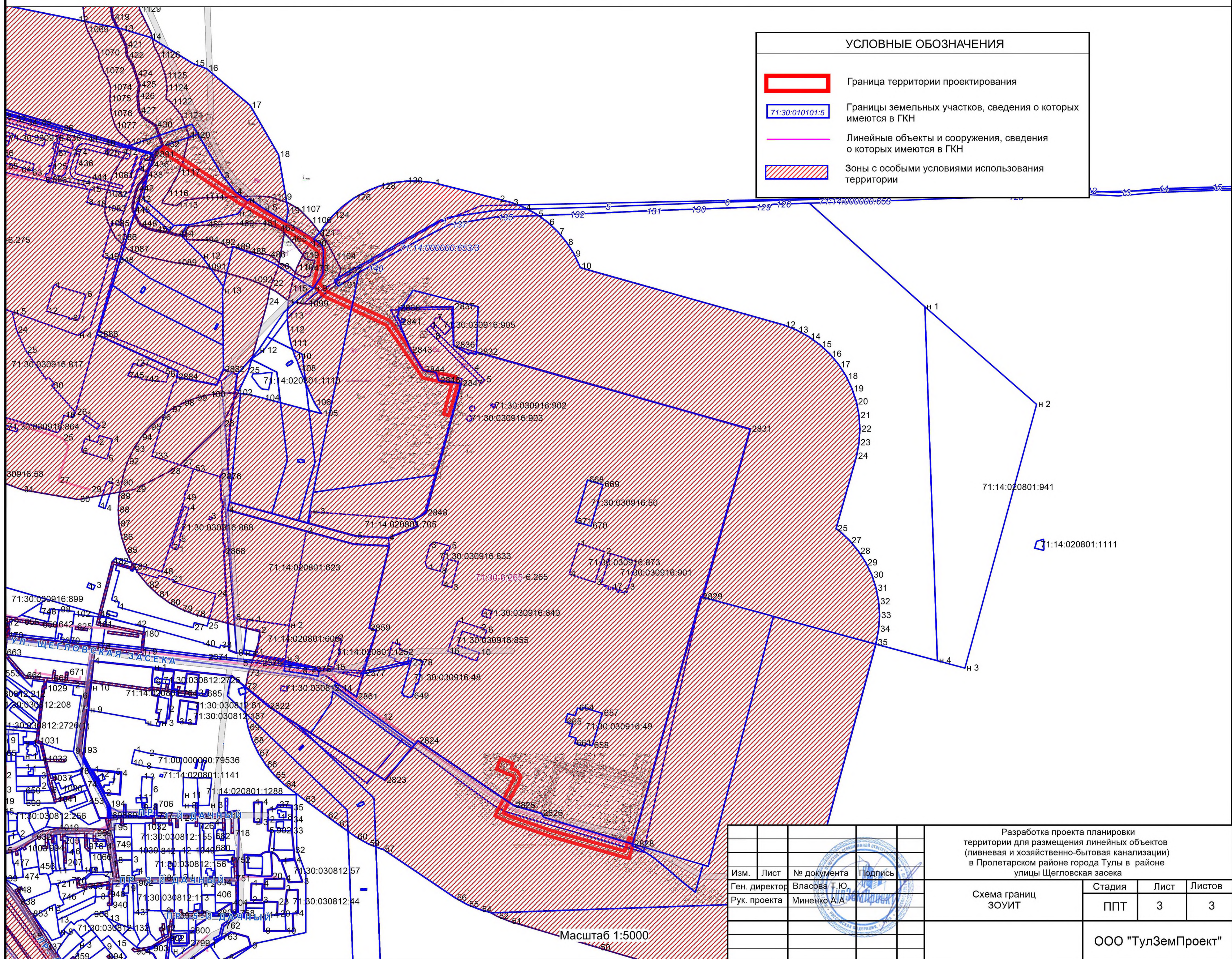
					Разработка проекта планировки территории для размещения линейных объектов (ливневая и хозяйственно-бытовая канализации) в Пролетарском районе города Тулы в районе улицы Щегловская засека			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись		Схема расположения в планировочной структуре	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор	Власова Т.Ю.	Рук. проекта	Миненко А.А.			ППТ	1	3
						ООО "ТулЗемПроект"		

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



				Разработка проекта планировки территории для размещения линейных объектов (ливневая и хозяйственно-бытовая канализация) в Пролетарском районе города Тулы в районе улицы Щегловская засека			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Схема использования территории	Стадия	Лист	Листов
					ППТ	2	3
Ген. директор Власова Т.Ю. Рук. проекта Миненко А.А.				ООО "ТулЗемПроект"			

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Масштаб 1:5000

Изм.	Лист	№ документа	Подпись
Ген. директор	Власова Т.Ю.		
Рук. проекта	Миненко А.А.		

Разработка проекта планировки территории для размещения линейных объектов (ливневая и хозяйственно-бытовая канализации) в Пролетарском районе города Тулы в районе улицы Щегловская засека			
Схема границ ЗОУИТ	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	3	3
ООО "ТулЗемПроект"			

РАЗДЕЛ 2

Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 589/21-ТЗ-МО

Лист

8

СОДЕРЖАНИЕ

1. Природно-климатические условия	10
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	10
2.1. Характеристика современного использования территории	11
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	12
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	12
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	12
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	12

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В качестве топографических материалов использованы топографическая съемка М 1:500, выполненная ООО «Спецгеологоразведка» в 2019 году (ливневая канализация) и топографическая съемка М 1:500, выполненная ООО «ТулЗемПроект» в 2019 году (хозяйственно-бытовая канализация).

Общая протяженность сети ливневой канализации – 808 метра.

Общая протяженность сети хозяйственно-бытовой канализации – 412 метров.

2.1. ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в границах муниципального образования город Тула.

Территория проектирования расположена в кадастровых кварталах К№№ 71:14:020601, 71:14:020801 и 71:30:030916 (Тульская область, МО город Тула).

Технико-экономические показатели

Таблица № 1

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь в границах проекта планировки территории	га	-	1,41
2	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства			
2.1	Зона промышленных объектов	га	-	0,41
2.2	Зона автомобильного транспорта	га	-	0,23
2.3	Зона лесного фонда	га	-	0,82
3	Транспортная инфраструктура			
3.1	протяженность улично-дорожной сети	м	-	256
4	Объекты инженерной инфраструктуры			
4.1	газопровод	м	-	300
4.2	водопровод	м	-	300

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	747 775,32	268 332,96
2	747 772,95	268 336,09
3	747 742,44	268 334,56
4	747 738,83	268 334,24
5	747 728,51	268 333,68
6	747 714,72	268 329,48
7	747 695,28	268 341,67
8	747 674,46	268 375,42
9	747 669,43	268 386,76
10	747 659,43	268 384,71
11	747 665,78	268 370,42
12	747 687,11	268 335,11
13	747 709,12	268 320,85
14	747 728,56	268 333,34
15	747 770,16	268 334,35
1	747 775,32	268 332,96

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	747 852,20	268 188,71
2	747 860,30	268 194,75
3	747 791,64	268 309,76
4	747 775,31	268 332,96
5	747 770,16	268 334,35
6	747 728,56	268 333,34
7	747 709,12	268 320,85
8	747 715,49	268 317,10
9	747 744,73	268 325,27
10	747 768,04	268 325,80
11	747 783,53	268 303,60
1	747 852,20	268 188,71

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	747 960,85	268 043,18
2	747 914,13	268 113,87
3	747 867,95	268 181,66
4	747 860,30	268 194,74
5	747 852,21	268 188,71
6	747 859,58	268 176,15
7	747 905,84	268 108,25
8	747 952,44	268 037,62
1	747 960,85	268 043,18

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

РАЗДЕЛ 3

Исходные данные. Инженерные изыскания

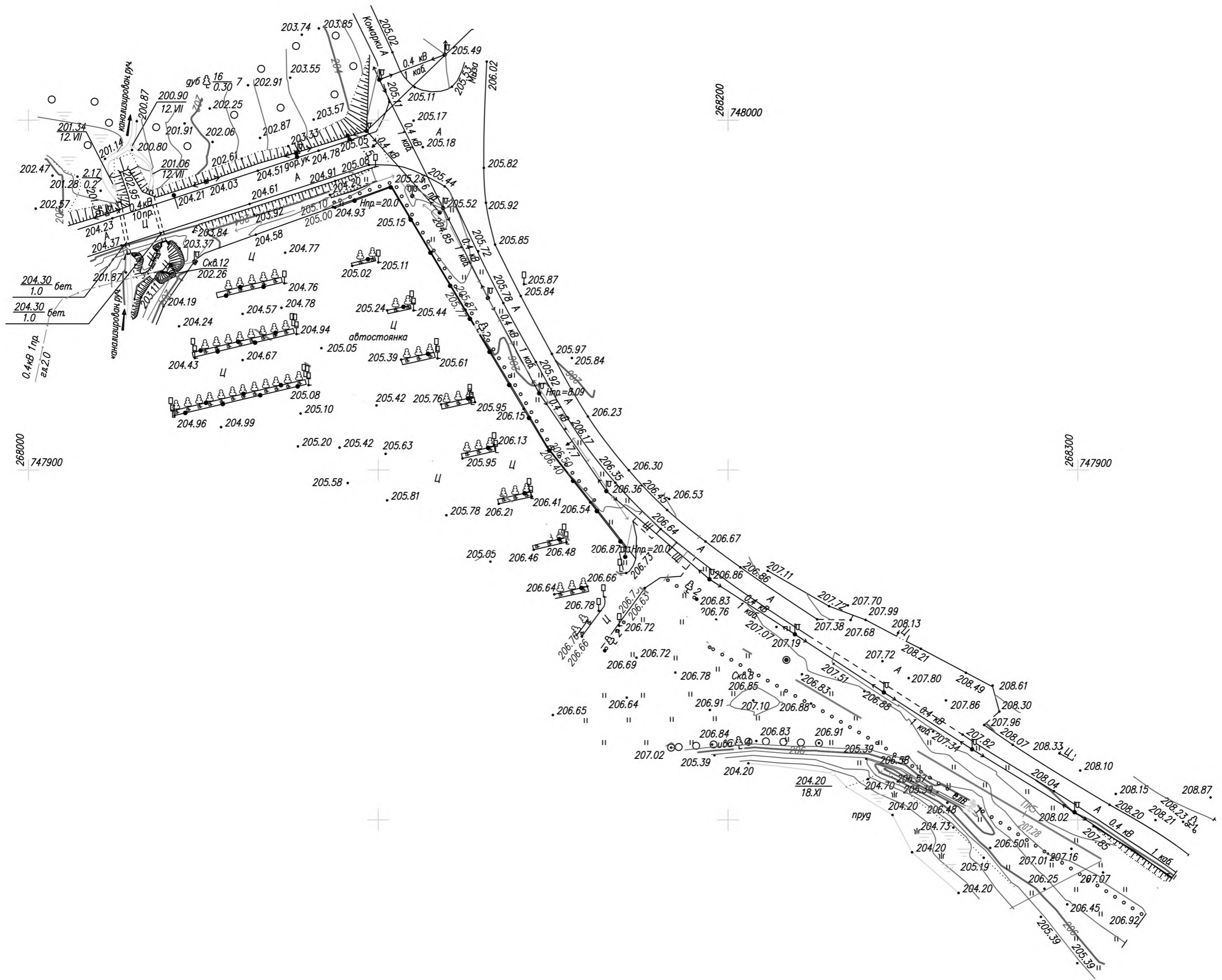
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

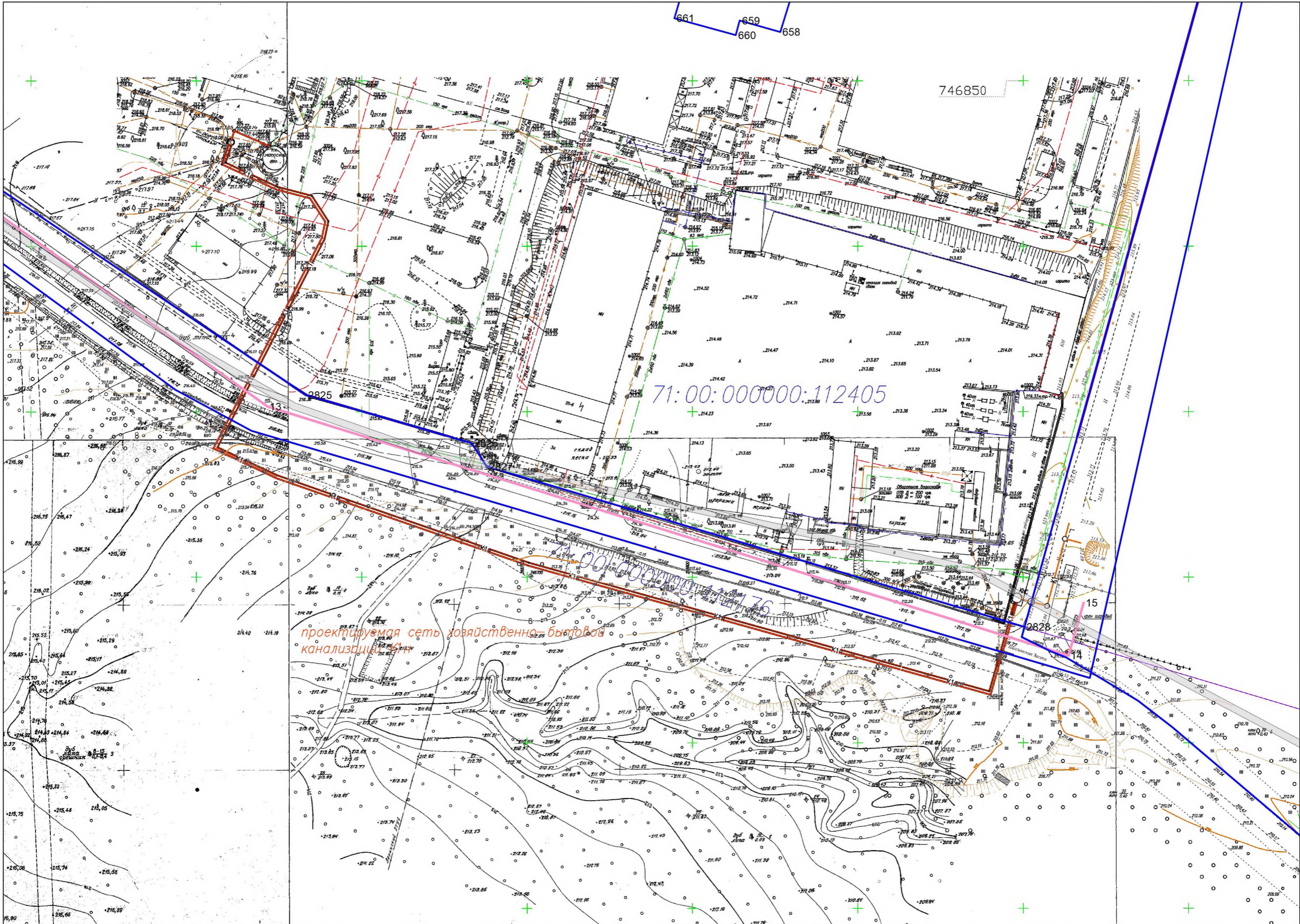
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 589/21-ТЗ-МО

Лист

15





661 659 660 658

746850

71:00:000000:112405

проектируемая сеть хозяйственно-бытовой канализации

15

8828

14

Technical drawing with numerous annotations, including building footprints, road layouts, and terrain contours. The drawing includes various symbols for sewerage infrastructure and elevation markers. Text labels in Russian provide context for the engineering plan.



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.12.2020 № 4388

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейных объектов (ливневая и хозяйственно-бытовая канализации), расположенной в Пролетарском районе г. Тулы в районе ул. Щегловская засека

В соответствии со статьями 41 - 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление акционерного общества «Конструкторское бюро приборостроения им. академика А. Г. Шипунова» о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейных объектов (ливневая и хозяйственно-бытовая канализации), расположенной в Пролетарском районе г. Тулы в районе ул. Щегловская засека, на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейных объектов (ливневая и хозяйственно-бытовая канализации), расположенной в Пролетарском районе г. Тулы в районе ул. Щегловская засека.

2. Предложить акционерному обществу «Конструкторское бюро приборостроения им. академика А. Г. Шипунова» обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейных объектов (ливневая и хозяйственно-бытовая канализации), расположенной в Пролетарском районе г. Тулы в районе ул. Щегловская засека за счет собственных средств без последующей компенсации из бюджета города Тулы и представить в администрацию города Тулы для проверки на соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности и утверждения в установленном порядке в течение шести месяцев.

3. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации представлять в администрацию города Тулы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, справки по телефонам: 8(4872)56-76-13, 8(4872)30-34-10.

4. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня его принятия, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы



Д.В. Милев

**Выписка из государственного лесного реестра
ГУ ТО «Тульское лесничество» № 301 от 15.04.2021 г.**

Информация о лесном участке

Номер государственного учета в государственном лесном реестре: нет
Кадастровый номер (при наличии): части 71:00:000000:112176,
71:14:020601:727; 71:14:020601:726
Условный номер (при наличии): нет
Предыдущий кадастровый (условный) номер: нет

Лесной участок

Адрес (местоположение):

Тульская область Ленинский район, Тульское лесничество,
Щегловское участковое лесничество Высоковская дача
Квартал 9 выдела 13,17,18,19,24, квартал 13 выдела 2,3,4, квартал 14 выдела
1,2,7,27, квартал 21 выдела 3,4,6,7,8,11.

**Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество
физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя:**

ООО «ТулЗемПроект»
ИНН 7103518527, ОГРН 1137154023621
300012, г. Тула, проспект Ленина, дом 85, помещение 31

Назначение лесного участка (вид (ы) использования):

ведение лесного хозяйства и осуществление использования лесов в
соответствии со статьёй 25 Лесного кодекса РФ. (для строительства
линейных объектов и хозяйственно-бытовой канализации).

Площадь: 24,0 га.

Документы - основания пользования лесным участком: -

Особые отметки:

Категория земель – земли лесного фонда.

Квартал 9 выдела 13,17,18-ч,19-ч,24-ч, квартал 13 выдела 2-ч,3,4-ч, квартал
14 выдела 1,2-ч,7-ч,27-ч, квартал 21 выдела 3,4,6,7,8,11. относится к
защитным лесам, категории защитных лесов – леса, расположенные в
лесопарковых зонах.

Квартал 9 выдела 18-ч,19-ч,24-ч, квартал 13 выдела 2-ч,4-ч, квартал 14
выдела 2-ч,7-ч,27-ч. относится к защитным лесам, категории защитных лесов
– противоэрозионные леса.

Лесистость Ленинского района – 29,3%.

Сведения об обременениях проектируемого лесного участка:

Договор аренды № 378 от 13.01.2017 г. Акционерное общество «Конструкторское бюро приборостроения им. Академика А.Г. Шипунова» - осуществление рекреационной деятельности сроком 10 лет.

Договор аренды № 403 от 08.05.2018 г. Общество с ограниченной ответственностью «ТулЗемПроект» - осуществление рекреационной деятельности сроком 10 лет.

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов:

квартал 21 выдела 4,6 относятся к особо защитным участкам лесов: берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов и оврагов.

Таксационное описание участка:

Наименование участкового лесничества, дачи	№ квар- тала	№ выде- ла	Площ. га	Состав насаждений	Класс возраста возраст, лет	Бо- ни- тет	Пол- нота	Общий запас древе- сины, кбм
Щегловское Высоковская	9	13	0,5628	БОЛОТО	-	-	-	-
		17	0,1	БИОПОЛЯНА	-	-	-	-
		18	1,0	БИОПОЛЯНА	-	-	-	-
		19	1,0	ДОРОГА С ИСКУС. ПОКРЫТ.	-	-	-	-
		24	0,1	РУЧЕЙ	-	-	-	-
	13	2	0,8	БИОПОЛЯНА	-	-	-	-
		3	1,2	ДОРОГА С ИСКУС. ПОКРЫТ.	-	-	-	-
		4	0,2	ПРОСЕКА КВАРТАЛЬН ЫЕ	-	-	-	-
	14	1	1,0	ПРУД	-	-	-	-
		2	0,5	БИОПОЛЯНА	-	-	-	-
		7	0,8	10Б+ЛИП	6/64	1	0,3	64
		27	0,8	ДОРОГА С ИСКУС. ПОКРЫТ.	-	-	-	-
	21	3	3,8	6ЛИП3ОС1Д+ КЛ+Б	6/69	1	0,7	1292
		4	0,5	10ЛИП	5/59	1	0,7	135
		6	0,4	6ЛИП3ОС1Д+ КЛ+Б	6/69	1	0,7	136
		7	0,4	ГАЗОПРОВОД	-	-	-	-
		8	0,7	ДОРОГА С ИСКУС. ПОКРЫТ.	-	-	-	-
		11	0,1	ДОРОГИ ГРУНТОВЫЕ	-	-	-	-
	ИТОГО			13,9628				1627

При подготовке выписки использовались следующие документы:
 Лесохозяйственный регламент Тульского лесничества;
 Материалы лесоустройства 2012 года.

Должностное лицо органа,
 осуществляющего ведение
 государственного лесного
 реестра

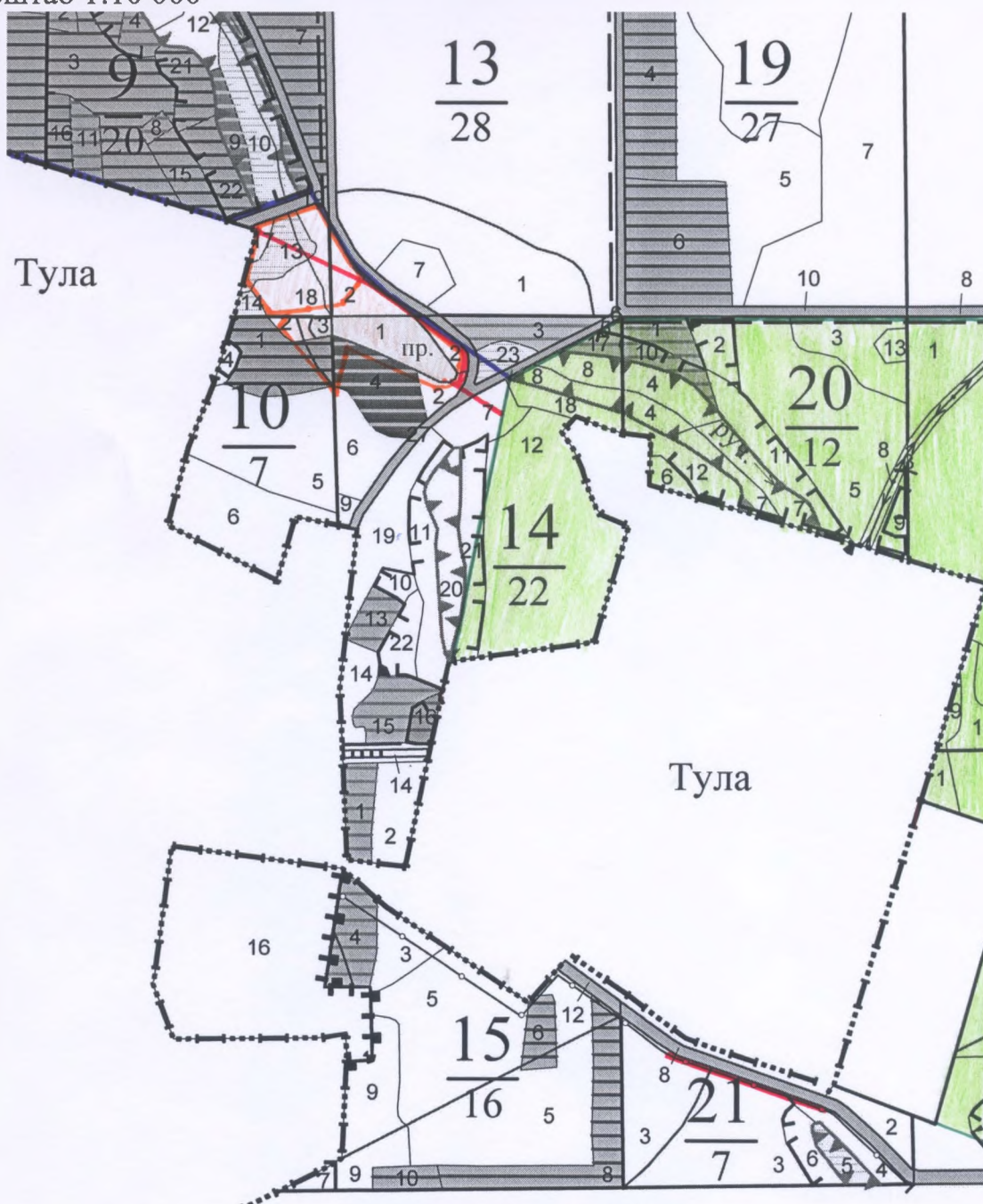
Ашарина Н.С. Дата 15.04.2021 г.
 (Ф.И.О)



Подпись

КАРТА-СХЕМА
расположения и границы лесного участка
Тульская область, Ленинский район, МО г. Тула
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Лесничество (лесопарк) Тульское
Участковое лесничество Щегловское Высоковская дача
Масштаб 1:10 000



- Испрашиваемый участок
- Условные обозначения: — Участок, исключённый из земель лесного фонда
— Участок, переведённый в противэрозионные леса
— Участки, переданные в аренду

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра

Ашарина Н.С. Дата 15.04.2021 г.
(Ф.И.О)

Подпись

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ул. Оборонная, д. 114-а, г. Тула, 300045
Тел.: (4872) 24-51-80, 24-51-47
Факс: 37-72-29
E-mail: minecolog@tularegion.ru
<https://ekolog.tularegion.ru>

18.05.2021 № 24-15/4543

На №

**Директору по развитию бизнеса
ООО «ТулЗемПроект»**

Миненко А.А.

tulzempromekt@mail.ru

Уважаемый Александр Анатольевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области в соответствии с Вашим письмом о согласовании проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейных объектов (ливневая канализация и хозяйственно-бытовая канализация) по земельным участкам лесного фонда (Тульское лесничество, Щегловское участковое лесничество, квартал 14, части выделов 1,2,7,27, квартал 9, части выделов 13,17,18,19,24, квартал 13, части выделов 2,3,4, квартал 21, части выделов 3,4,6,7,8,11, Высоковской дачи, площадь 0,8147 га., категория защитных лесов — леса, расположенные в лесопарковых зонах), согласовывает проектную документацию с условием изменения границ категории защитных лесов — леса, расположенные в лесопарковых зонах, в установленном законом порядке и без перевода земель лесного фонда в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**Заместитель министра - директор
департамента лесного хозяйства
министерства природных
ресурсов и экологии Тульской
области**

В.В. Нашиванко

Исп. Сорокин Алексей Игоревич,
тел. (4872) 24-52-47